



КОРПУС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

основано в 1992 году

www.korpus-rf.ru

+7 (383) 351-66-00 info@korpus-rf.ru

Приложение
к Решению Совета Павлоградского
муниципального района Омской области
от 24.01.2025 № 357

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БОГОДУХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОГРАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**Положение о территориальном
планировании**

Том I

г. Новосибирск, 2024



КОРПУС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

основано в 1992 году

www.korpus-rf.ru

+7 (383) 351-66-00 info@korpus-rf.ru

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БОГОДУХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОГРАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Положение о территориальном
планировании

Том I

Исполнитель: ООО «КОРПУС»

Директор ООО «Корпус»

Исполнительный директор ООО «Корпус»

Главный архитектор проекта



Ю.П. Воронов

Л.А. Куприянов

И.С. Саранча

Новосибирск, 2024

**Состав генерального плана Богодуховского сельского поселения Павлоградского
муниципального района Омской области**

№ п/п	Наименование	Масштаб	Марка
Текстовые материалы			
1.	Том I. Положение о территориальном планировании	-	-
2.	Том II. Материалы по обоснованию генерального плана	-	-
Графические материалы. Положение о территориальном планировании			
3.	Карта планируемого размещения объектов местного значения	М 1:25 000; М 1:5 000	ГП-1
4.	Карта границ населённых пунктов	М 1:25 000; М 1:5 000	ГП-2
5.	Карта функциональных зон	М 1:25 000; М 1:5 000	ГП-3
Графические материалы. Материалы по обоснованию			
6.	Карта расположения существующих объектов	М 1:25 000; М 1:5 000	ГП-4
7.	Карта современного использования территории	М 1:25 000; М 1:5 000	ГП-5
8.	Карта зон с особыми условиями использования территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:25 000; М 1:5 000	ГП-6

1. Общие положения

Настоящее Положение о территориальном планировании выполнено в соответствии со статьёй 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов проекта генерального плана Богодуховского сельского поселения Павлоградского муниципального района Омской области (далее – Проект), содержащей:

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

1.1. Перечень применяемых в тексте сокращений

ОМЗ (МР и СП)	объекты местного значения (муниципального района и сельского поселения)
ОУИТ	особые условия использования территории
ОРЗ	объекты регионального значения
ОФЗ	объекты федерального значения
с.	село
СЗЗ	санитарно-защитная зона
чел.	человек

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

В составе таблицы 1 сведены все мероприятия с разбивкой по направлениям (отраслям).

Таблица 1

Перечень объектов местного значения поселения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Источник информации о мероприятии
1	2	3	4	5	6	7
Объекты социальной инфраструктуры						
1.	Спортивная площадка	с. Богодуховка ул. Рабочая	20×30 м	Не устанавливается	Первая очередь (до 2034 г.)	МП Устойчивого развития Богодуховского сельского поселения ¹
Объекты транспортной инфраструктуры						
2.	Реконструкция улицы Мирная с устройством твёрдого покрытия	с. Богодуховка	1,0 км	Не устанавливается	Расчётный срок (до 2044 г.)	КПРТИ Богодуховского сельского поселения ²

¹ Постановление администрации Богодуховского сельского поселения от 26.11.2020 № 51-п.

² Комплексная программа развития транспортной инфраструктуры, утверждена постановлением администрации Богодуховского сельского поселения Павлоградского муниципального района от 17.06.2016 № 60-п.

2.1. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица 2

№ пп	Наименование	Размещение объектов значения			Размеры земельных участков	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны, %	Максимальная этажность застройки зоны
		ОФЗ	ОРЗ	ОМЗ (МР и СП)			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Жилые зоны:						
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	-	-	0,04-0,30 га	30	3
2	Зоны общественно-делового назначения:						
2.1	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	-	-	+	от 0,04 га	85	3
	Размещение объектов местного значения поселения: 1. Спортивная площадка Размещение объектов местного значения муниципального района: 2. Резервуар чистой воды						
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:						
3.1	Зона транспортной инфраструктуры	-	-	-	от 0,1 га	95	3
4	Зоны сельскохозяйственного назначения:						
4.1	Зоны сельскохозяйственного использования НП	-	-	+	от 0,04 га	-	3 (ЛПХ)
	Размещение объектов местного значения муниципального района: 3. Ликвидация несанкционированного размещения отходов производства и потребления						
4.2	Зона сельскохозяйственных угодий СС	-	-	-	от 0,04 га	-	3 (ЛПХ)
4.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	-	-	-	-	2
5	Рекреационные зоны:						
5.1	Зона озеленённых территорий специального назначения	-	-	-	от 0,04 га	-	-
5.2	Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-	-	-	от 0,01 га	-	2
5.3	Зона лесов	-	-	-	-	-	-
6	Зоны специального назначения:						
6.1	Зона кладбищ	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
6.2	Зона складирования и захоронения отходов	-	-	-	-	-	-
7	Зоны акваторий	-	-	-	-	-	-
8	Иные зоны	-	-	-	-	-	-
