

**СОВЕТ**  
**Павлоградского муниципального района**  
**Омской области**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 24.01.2025

№ 357

р.п. Павлоградка

**Об утверждении генерального плана**  
**Богодуховского сельского поселения Павлоградского**  
**муниципального района Омской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", частью 13 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Павлоградского муниципального района Омской области, Совет Павлоградского муниципального района Омской области РЕШИЛ:

1. Утвердить генеральный план Богодуховского сельского поселения Павлоградского муниципального района Омской области (приложение).
2. Разместить утвержденный генеральный план Богодуховского сельского поселения Павлоградского муниципального района Омской области на официальном сайте Павлоградского муниципального района Омской области в сети "Интернет".
3. Разместить утвержденный генеральный план Богодуховского сельского поселения Павлоградского муниципального района Омской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.
4. Направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости.
5. Настоящее решение опубликовать в газете "Павлоградский вестник".
6. Главе Павлоградского муниципального района Омской области обеспечить исполнение настоящего решения.

Глава Павлоградского  
муниципального района



А.В. Сухонос

**Генеральный план  
Богодуховского сельского поселения Павлоградского  
муниципального района Омской области**

**1. Общие положения**

Настоящее Положение о территориальном планировании выполнено в соответствии со статьёй 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов проекта генерального плана Богодуховского сельского поселения Павлоградского муниципального района Омской области (далее – Проект), содержащей:

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития Богодуховского сельского поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

**1.1 Перечень применяемых в тексте сокращений**

ОМЗ (МР и СП)	объекты местного значения (муниципального района и сельского поселения)
ОУИТ	особые условия использования территории
ОРЗ	объекты регионального значения
ОФЗ	объекты федерального значения
с.	село
СЗЗ	санитарно-защитная зона
чел.	человек

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

В составе таблицы 1 сведены все мероприятия с разбивкой по направлениям (отраслям).

Таблица 1

Перечень объектов местного значения поселения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Источник информации о мероприятии
1	2	3	4	5	6	7
<b>Объекты социальной инфраструктуры</b>						
1.	Спортивная площадка	с. Богодуховка ул. Рабочая	20×30 м	Не устанавливается	Первая очередь (до 2034 г.)	МП Устойчивого развития Богодуховского сельского поселения <sup>1</sup>
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>						
2.	Реконструкция улицы Мирная с устройством твёрдого покрытия	с. Богодуховка	1,0 км	Не устанавливается	Расчётный срок (до 2044 г.)	КПРТИ Богодуховского сельского поселения <sup>2</sup>

<sup>1</sup> Постановление администрации Богодуховского сельского поселения от 26.11.2020 № 51-п.

<sup>2</sup> Комплексная программа развития транспортной инфраструктуры, утверждена постановлением администрации Богодуховского сельского поселения Павлоградского муниципального района от 17.06.2016 № 60-п.

2.1 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица 2

№ пп	Наименование	Размещение объектов значения			Размеры земельных участков	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны, %	Максимальная этажность застройки зоны
		ОФЗ	ОРЗ	ОМЗ (МР и СП)			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Жилые зоны:						
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	-	-	0,04-0,30 га	30	3
2	Зоны общественно-делового назначения:						
2.1	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	-	-	+	от 0,04 га	85	3
	<b>Размещение объектов местного значения поселения:</b> 1. Спортивная площадка <b>Размещение объектов местного значения муниципального района:</b> 2. Резервуар чистой воды						
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:						
3.1	Зона транспортной инфраструктуры	-	-	-	от 0,1 га	95	3
4	Зоны сельскохозяйственного назначения:						
4.1	Зоны сельскохозяйственного использования НП	-	-	+	от 0,04 га	-	3 (ЛПХ)
4.2	<b>Размещение объектов местного значения муниципального района:</b> 3. Ликвидация несанкционированного размещения отходов производства и потребления						
	Зона сельскохозяйственных угодий СС	-	-	-	от 0,04 га	-	3 (ЛПХ)
4.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	-	-	-	-	2
5	Рекреационные зоны:						
5.1	Зона озеленённых территорий специального назначения	-	-	-	от 0,04 га	-	-
5.2	Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-	-	-	от 0,01 га	-	2
5.3	Зона лесов	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
6	Зоны специального назначения:						
6.1	Зона кладбищ	-	-	-	-	-	-
6.2	Зона складирования и захоронения отходов	-	-	-	-	-	-
7	Зоны акваторий	-	-	-	-	-	-
8	Иные зоны	-	-	-	-	-	-

### 3. Перечень карт планируемого размещения объектов местного значения Богодуховского сельского поселения Павлоградского муниципального района Омской области

В состав Генерального плана входят следующие карты:

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения;
2. Карта границ населенных пунктов;
3. Карта функциональных зон.



Границы:

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

	Компьютеризация традиционных методов анализа
	Создание сетей и сообществ экспертов и экспертов
	Компьютеризация информатики
	Компьютеризация математического моделирования
	Компьютеризация экономики
	Применение систем и систем искусственного интеллекта
	Компьютеризация управления качеством продукции
	Компьютеризация управления производственными компаниями
	Компьютеризация
	Компьютеризация
	Компьютеризация
	Иные виды

Содержание охранных

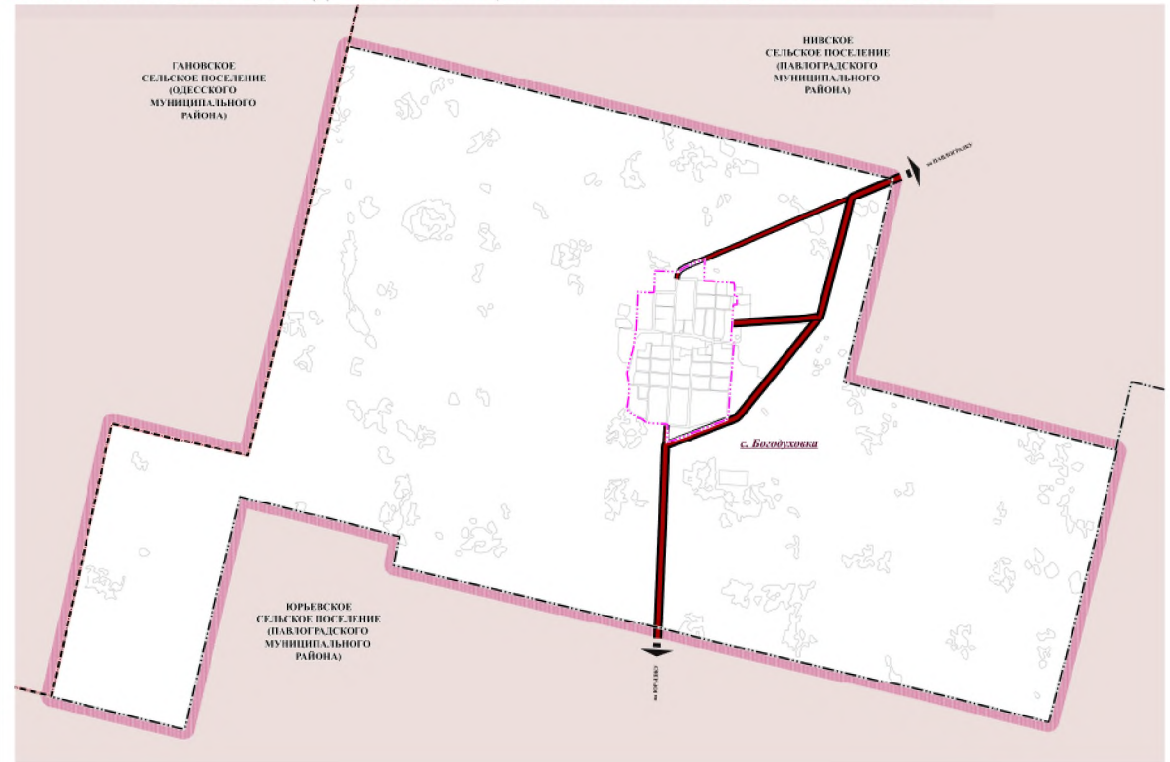


Documentazione

\* ОБЪЕКТЫ ЗАЩИЩАЮТСЯ ПЕРИОДИЧЕСКИ ВЫПРАВЛЯЕМЫМИ  
ОБОРУДОВАНИЕ И РАБ. КОМПЛЕКТИРОВКА АППАРАТОВ  
Р. ТАЛ. 2 И 3.8 НАУЧНОГО ЦЕНТРА ФИЗИКО-МАТЕМАТИЧЕСКИХ НАУК

[illegible]





## ГРАНИЦЫ

СИНТЕТИЧЕСКИЕ ПЛАСТИКИ



Граница муниципального района



Граница сельского поселения



Граница населенного пункта

ОБЪЕКТЫ ТРАНСИОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

АВТОМОБИЛЬНЫЕ

CONDUCTIVITY (μS/cm)



METHODS AND MATERIALS

11

---

EXPENSE VARIATION

\* НА ТЕРРИТОРИИ БОГОДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ВОССТАНОВИТЕЛЬНОГО  
УЧАСТКА ЛЕСНОГО ФОНДА ПАВЛОГРАДСКОГО СЕЛЬСКОГО УЧАСТКОВОГО  
ЛЕСНИЧЕСТВА СТЕПНОГО ЛЕСНИЧЕСТВА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

[illegible]



# ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА БОГОДУХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОГРАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН М 1:25 000, 5 000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### ГРАНИЦЫ

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

### НАЗНАЧЕНИЕ ЗОН

- Зона территории жилищно-коммунального назначения
- Зона рекреации и общественного досуга
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственного назначения
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона промышленности или сельскохозяйственного назначения
- Зона рекреации территории общего пользования
- Зона рекреации территории сельскохозяйственного назначения
- Зона леса
- Зона сельской
- Зона орошения
- Иные зоны

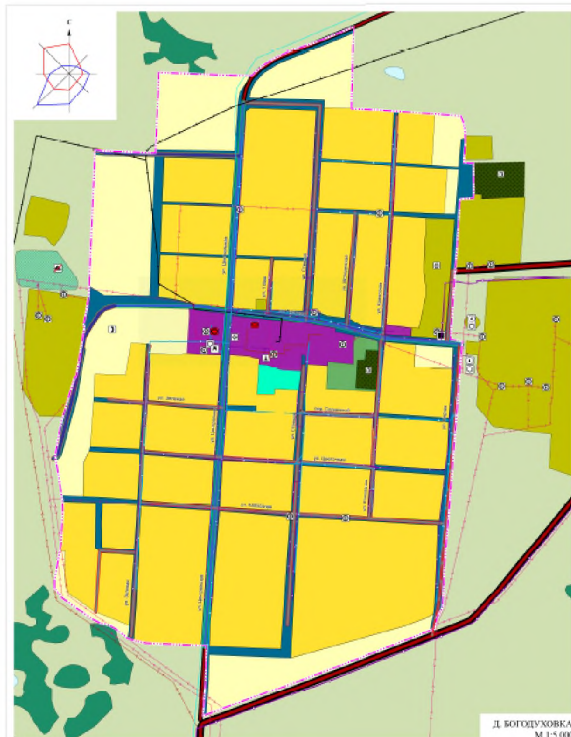
### ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РЕШЕНИЯ ОБЪЕКТЫ

- Объекты инженерной инфраструктуры в населенном пункте

- Объекты инженерной инфраструктуры в населенном пункте

### ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Линии электропередачи
- Линии связи



Д. БОГОДУХОВКА  
М 1:5 000



### ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Линии электропередачи
- Линии связи

- Линии электропередачи
- Линии связи

- Линии электропередачи
- Линии связи

- Линии электропередачи
- Линии связи

- Линии электропередачи
- Линии связи

- Линии электропередачи
- Линии связи

### ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Линии электропередачи
- Линии связи

- Линии электропередачи
- Линии связи

- Линии электропередачи
- Линии связи

- Линии электропередачи
- Линии связи

- Линии электропередачи
- Линии связи

### ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Линии электропередачи
- Линии связи

- Линии электропередачи
- Линии связи

- Линии электропередачи
- Линии связи

- Линии электропередачи
- Линии связи

- Линии электропередачи
- Линии связи

### ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Линии электропередачи
- Линии связи

- Линии электропередачи
- Линии связи

- Линии электропередачи
- Линии связи

- Линии электропередачи
- Линии связи

- Линии электропередачи
- Линии связи

- Линии электропередачи
- Линии связи

- Линии электропередачи
- Линии связи

- Линии электропередачи
- Линии связи

- Линии электропередачи
- Линии связи

- Линии электропередачи
- Линии связи

- Линии электропередачи
- Линии связи

- Линии электропередачи
- Линии связи

- Линии электропередачи
- Линии связи

- Линии электропередачи
- Линии связи

- Линии электропередачи
- Линии связи

- Линии электропередачи
- Линии связи

- Линии электропередачи
- Линии связи

- Линии электропередачи
- Линии связи

- Линии электропередачи
- Линии связи

- Линии электропередачи
- Линии связи

- Линии электропередачи
- Линии связи

- Линии электропередачи
- Линии связи

- Линии электропередачи
- Линии связи

- Линии электропередачи
- Линии связи

- Линии электропередачи
- Линии связи

- Линии электропередачи
- Линии связи

- Линии электропередачи
- Линии связи

- Линии электропередачи
- Линии связи

- Линии электропередачи
- Линии связи

- Линии электропередачи
- Линии связи

- Линии электропередачи
- Линии связи

- Линии электропередачи
- Линии связи

- Линии электропередачи
- Линии связи

- Линии электропередачи
- Линии связи

- Линии электропередачи
- Линии связи

- Линии электропередачи
- Линии связи

- Линии электропередачи
- Линии связи

- Линии электропередачи
- Линии связи

- Линии электропередачи
- Линии связи

- Линии электропередачи
- Линии связи

- Линии электропередачи
- Линии связи

- Линии электропередачи
- Линии связи

- Линии электропередачи
- Линии связи

- Линии электропередачи
- Линии связи

- Линии электропередачи
- Линии связи