



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПАВЛОГРАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.06.2025

№ 233-п

р.п. Павлоградка

О проведении электронного аукциона, открытого по составу участников,  
на право заключения договора аренды земельного участка из состава  
земель, находящегося в государственной или муниципальной  
собственности Павлоградского муниципального района  
Омской области

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Администрация Павлоградского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести электронный аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель, находящегося в государственной или муниципальной собственности Павлоградского муниципального района Омской области (далее - аукцион). Установить начальную цену предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы за земельный участок на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы (приложение).

2. Утвердить:

Лот № 1 – земельный участок находящийся в муниципальной собственности с кадастровым № 55:21:170503:1136, общей площадью 3557042 кв.м, расположенный по адресу: Омская область, Павлоградский район, Южное сельское поселение, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенный вид использования: для выпаса скота. Вид приобретаемого права: аренда на 3 (три) года. Начальная цена предмета аукциона – 160 067 (Сто шестьдесят тысяч шестьдесят семь) рублей 00 копеек в год (без НДС). Размер задатка –

16 006 (Шестнадцать тысяч шесть) рублей 70 копеек. Шаг аукциона – 4 802 (Четыре тысячи восемьсот два) рубля 01 копейка.

Лот № 2 – земельный участок находящийся в государственной собственности которая не разграничена с кадастровым № 55:21:160301:537, общей площадью 2305 кв.м, расположенный по адресу: Омская область, Павлоградский район, д. Пашенная Роща, ул. Ленина, д. 14, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенный вид использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Вид приобретаемого права: аренда на 20 (двадцать) лет. Начальная цена предмета аукциона – 4 600 (Четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек в год (без НДС). Размер задатка – 460 (Четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек. Шаг аукциона – 138 (Сто тридцать восемь) рублей 00 копеек.

Лот № 3 – земельный участок находящийся в государственной собственности которая не разграничена с кадастровым № 55:21:190101:783, общей площадью 2995 кв.м, расположенный по адресу: Омская область, Павлоградский район, с. Милоградовка, ул. Ленина, д. 45В, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенный вид использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Вид приобретаемого права: аренда на 20 (двадцать) лет. Начальная цена предмета аукциона – 6 000 (Шесть тысяч) рублей 00 копеек в год (без НДС). Размер задатка – 600 (Шестьсот) рублей 00 копеек. Шаг аукциона – 180 (Сто восемьдесят) рублей 00 копеек.

Лот № 4 – земельный участок находящийся в государственной собственности которая не разграничена с кадастровым № 55:21:190101:784, общей площадью 2938 кв.м, расположенный по адресу: Омская область, Павлоградский район, с. Милоградовка, ул. Ленина, д. 47А, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенный вид использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Вид приобретаемого права: аренда на 20 (двадцать) лет. Начальная цена предмета аукциона - 6 000 (Шесть тысяч) рублей 00 копеек в год (без НДС). Размер задатка - 600 (Шестьсот) рублей 00 копеек. Шаг аукциона - 180 (Сто восемьдесят) рублей 00 копеек.

3. Комитету имущественных отношений Администрации Павлоградского муниципального района Омской области разместить извещение о проведении электронного аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды, на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru> и на официальном сайте Павлоградского муниципального района Омской области <https://pavlogradka.gosuslugi.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета имущественных отношений Администрации Павлоградского муниципального района Омской области Осадчего Е.В.

Глава муниципального района



А.В. Сухонос

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме на право  
заключения договора аренды земельного участка

Администрация Павлоградского муниципального района Омской области информирует о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной/муниципальной собственности.

**Организатор аукциона:** Администрация Павлоградского муниципального района Омской области.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации Павлоградского муниципального района Омской области от 23.06.2025 года № 233-п

**Электронный адрес сайта, на котором размещена документация об аукционе:** Адрес сайта публикации в сети «Интернет»: <https://pavlogradka.gosuslugi.ru/glavnoe/obyavleniya/>, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Место подачи (приема) заявок и подведения итогов аукциона:** электронная площадка - Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер») по электронному адресу: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Дата и время начала подачи заявок:** 01.07.2025 г. с 10 час 00 мин. (по местному времени)

**Дата и время окончания подачи заявок:** 11.07.2025 г. в 10 час 00 мин. (по местному времени)

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

**Дата определения участников аукциона:** 11.07.2025 г. в 12 час 00 минут (по местному времени)

**Дата и время проведения аукциона:** 15.07.2025 г. в 10 час. 00 мин. (по местному времени)

## ПРЕДМЕТЫ АУКЦИОНА:

**Лот № 1** – земельный участок находящийся в муниципальной собственности с кадастровым № 55:21:170503:1136, общей площадью 3557042 кв.м, расположенный по адресу: Омская область, Павлоградский район, Южное сельское поселение, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенный вид использования: для выпаса скота. Вид приобретаемого права: аренда на 3 (три) года;

**Начальный размер арендной платы за земельный участок** – 160067,00 (Сто шестьдесят тысяч шестьдесят семь рублей) 00 копеек без учета НДС в год (согласно отчета о оценки земельного участка № 350/2025 от 29.05.2025 г.);

**Задаток** (10% от начальной цены) – 16006,70 рублей.

**Шаг аукциона** (3 % от начальной стоимости) 4802,01 рублей;

Обременения земельного участка не установлены.

Примечание: земельный участок свободен от прав третьих лиц.

**Лот № 2** – земельный участок находящийся в государственной собственности которая не разграничена с кадастровым № 55:21:160301:537, общей площадью 2305 кв.м, расположенный по адресу: Омская область, Павлоградский район, д. Пашенная Роща, ул. Ленина, д.14, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенный вид использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Вид приобретаемого права: аренда на 20 (двадцать) лет;

**Начальный размер арендной платы за земельный участок** – 4 600 (Четыре тысячи шестьсот рублей) 00 копеек без учета НДС в год (согласно отчета о оценки земельного участка № 353/2025 от 29.05.2025 г.);

**Задаток** (10% от начальной цены) – 460,00 рублей.

**Шаг аукциона** (3 % от начальной стоимости) 138,00 рублей;

Обременения земельного участка не установлены.

Примечание: земельный участок свободен от прав третьих лиц.

Технические условия подключения (технического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение:

Возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения имеется.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- после подачи заявки Заявителем Сетевую организацию, срок рассмотрения заявки 30 дней. После чего Заявителю выдается договор на технологическое присоединения и технические условия.

- после выполнения технических условий, Заявитель уведомляет Сетевую организацию о выполнении им: монтажа измерительного комплекса учета энергии, соответствующего требованиям «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии» (утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442)

- максимальная нагрузка определяется самим Заявителем, при подаче заявки.

Срок действия технических условий – составляет 5 лет со дня заключения настоящего договора. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Региональной энергетической комиссии Омской области от 27.12.2018 № 668/95.

Водоснабжение: возможность технологического присоединения объекта к системе внутрипоселкового водопровода имеется.

**Лот № 3** – земельный участок находящийся в государственной собственности которая не разграничена с кадастровым № 55:21:190101:783, общей площадью 2995 кв.м, расположенный по адресу: Омская область, Павлоградский район, с. Милоградовка, ул. Ленина, д. 45В, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенный вид использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Вид приобретаемого права: аренда на 20 (двадцать) лет;

**Начальный размер арендной платы за земельный участок** – 6 000 (Шесть тысяч рублей) 00 копеек без учета НДС в год (согласно отчета о оценке земельного участка № 351/2025 от 29.05.2025 г.);

**Задаток** (10% от начальной цены) – 600,00 рублей.

**Шаг аукциона** (3 % от начальной стоимости) 180,00 рублей;

Обременения земельного участка не установлены.

Примечание: земельный участок свободен от прав третьих лиц.

Технические условия подключения (технического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение:

Возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения имеется.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- после подачи заявки Заявителем Сетевую организацию, срок рассмотрения заявки 30 дней. После чего Заявителю выдается договор на технологическое присоединения и технические условия.

- после выполнения технических условий, Заявитель уведомляет Сетевую организацию о выполнении им: монтажа измерительного комплекса учета энергии, соответствующего требованиям «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии» (утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442)

- максимальная нагрузка определяется самим Заявителем, при подаче заявки.

Срок действия технических условий – составляет 5 лет со дня заключения настоящего договора. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Региональной энергетической комиссии Омской области от 27.12.2018 № 668/95.

Водоснабжение: возможность технологического присоединения объекта к системе внутрипоселкового водопровода имеется.

**Лот № 4** – земельный участок находящийся в государственной собственности которая не разграничена с кадастровым № 55:21:190101:784, общей площадью 2938 кв.м, расположенный по адресу: Омская область, Павлоградский район, с. Милоградовка, ул. Ленина, д. 47А, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенный вид использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Вид приобретаемого права: аренда на 20 (двадцать) лет;

**Начальный размер арендной платы за земельный участок** – 6 000 (Шесть тысяч рублей) 00 копеек без учета НДС в год (согласно отчета о оценке земельного участка № 352/2025 от 29.05.2025 г.);

**Задаток** (10% от начальной цены) – 600,00 рублей.

**Шаг аукциона** (3 % от начальной стоимости) 180,00 рублей;

Обременения земельного участка не установлены.

Примечание: земельный участок свободен от прав третьих лиц.

Технические условия подключения (технического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение:

Возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения имеется.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- после подачи заявки Заявителем Сетевую организацию, срок рассмотрения заявки 30 дней. После чего Заявителю выдается договор на технологическое присоединения и технические условия.

- после выполнения технических условий, Заявитель уведомляет Сетевую организацию о выполнении им: монтажа измерительного комплекса учета энергии, соответствующего требованиям «Основных

положений функционирования розничных рынков электрической энергии» (утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442)

- максимальная нагрузка определяется самим Заявителем, при подаче заявки.

Срок действия технических условий – составляет 5 лет со дня заключения настоящего договора. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Региональной энергетической комиссии Омской области от 27.12.2018 № 668/95.

Водоснабжение: возможность технологического присоединения объекта к системе внутрипоселкового водопровода имеется.

### **ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ:**

Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом электронной площадки обеспечивается Оператором электронной площадки.

В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в извещении. Время проведения аукциона в электронной форме не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион в электронной форме проводится путем повышения начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона».

Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену аукциона. Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене аукциона, время представления следующих предложений о цене аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену аукциона. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона в электронной форме для подведения результатов аукциона в электронной форме путем оформления Протокола о результатах аукциона в электронной форме. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона в электронной форме передается Победителю аукциона в электронной форме.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона в электронной форме, в соответствии с Регламентом Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона в электронной форме.

После завершения аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов (<http://www.torgi.gov.ru>), в течение одного рабочего дня со дня его подписания. В соответствии со статьей 448 ГК РФ протокол о результатах аукциона имеет силу договора, лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола о результатах аукциона утрачивает внесенный им задаток.

Если договор аренды земельного участка, не был подписан и представлен победителем аукциона в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

#### **Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в случаях, если:**

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
  - по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
  - на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме всех Заявителей;
  - на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Участником только одного Заявителя;
  - в случае если в течение 1 (одного) часа после начала проведения аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену аукциона.
- организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения аукциона.

**Ознакомление с аукционной документацией** возможно в период приема заявок на сайтах в сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru>, <http://torgi.gov.ru/>, <https://pavlogradka.gosuslugi.ru/glavnoe/obyavleniya/>, а так же в рабочие дни понедельник – пятница с 8.30 час. до 17.00 час. (перерыв с 12.30 час. до 14.00 час.) по адресу организатора аукциона: Омская область, Павлоградский район, р.п. Павлоградка, ул. Ленина, д. 62., Комитет имущественных отношений Администрации Павлоградского муниципального района тел. 8(38172)3-14-51.

**Порядок приема заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме:** в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте электронной площадки (<https://www.rts-tender.ru>), через оператора электронной площадки, в соответствии с регламентом электронной площадки.

**Порядок отзыва заявки на участие в аукционе:** заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном настоящим Извещением, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" организатора, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

**Порядок подачи заявок:**

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром, и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru>).

**Заявка подается путем заполнения ее электронной формы,** размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, предусмотренных Земельным Кодексом РФ.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка на участие в аукционе (Приложение № 1) предоставляется заявителем с приложением следующих документов:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Заявка должна содержать следующие сведения:

- (для физического лица/ для индивидуальным предпринимателем): фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства (по паспорту), почтовый адрес для направления корреспонденции, номер контактного телефона Заявителя, ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя).

- (для юридического лица): наименование, адрес местонахождения, почтовый адрес для направления корреспонденции, номер контактного телефона Заявителя, номер ИНН, КПП, ОГРН.

- Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

- Юридические лица: удостоверение личности; документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение о назначении руководителя); документы, подтверждающие внесение задатка; доверенность, подтверждающая полномочия лица, действовать от имени Заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Индивидуальные предприниматели: удостоверение личности; документы, подтверждающие внесение задатка; доверенность, подтверждающая полномочия лица, действовать от имени Заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом), нотариально удостоверенная (если индивидуальный предприниматель действует как физическое лицо).

- Физические лица: удостоверение личности; документы, подтверждающие внесение задатка; доверенность, подтверждающая полномочия лица, действовать от имени Заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом) нотариально удостоверенная.

В доверенности на осуществление действий от имени Заявителя, указываются полномочия для участия



в аукционе, а именно: подписывать заявки на участие в аукционе в электронной форме; делать предложения по цене в день проведения аукциона; подписывать протокол о результатах аукциона в случае признания победителем аукциона; заключать и подписывать договор аренды земельного участка по результатам аукциона; в случае если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица; копию паспорта уполномоченного лица.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

В случае если от имени Заявителя действует уполномоченное лицо, задаток подлежит перечислению от лица, подающего заявку. Задаток от третьего лица не принимается.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, оформленных надлежащим образом.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном в статье 39.12 ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

**Рассмотрение Заявок**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в электронной форме в следующих случаях: непредставление необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов или представление недостоверных сведений; не поступление задатка на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме; подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником; наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, являющегося юридическим лицом, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом: направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе в электронной форме и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе в электронной форме, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в извещении даты и времени начала аукциона в электронной форме; размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на электронной площадке.

По результатам рассмотрения заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на Официальном сайте торгов (<https://www.rts-tender.ru/>), не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола, но не ранее установленных в Извещении дня и времени начала проведения аукциона в электронной форме.

Заявитель, признанный в соответствии с полученным им уведомлением о признании его Участником, в соответствии с Регламентом считается участвующим в аукционе в электронной форме с даты и времени начала проведения аукциона в электронной форме.

**Срок внесения задатка:** задаток вносится претендентом по реквизитам, указанным на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/> с момента опубликования извещения на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, т.е. не позднее **11.07.2025г.**

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на электронной торговой площадке не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в Информационном сообщении.

Для обеспечения своевременного поступления задатка на лицевой счет Претендента следует учитывать, что платежи, поступившие в банк за предыдущий день, разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в предусмотренное Регламентом торговой секции «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества» универсальной торговой платформы ООО «РТС-тендер» время.

Оператор производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента в момент подачи заявки на участие в аукционе.

Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке в письменной форме.

**Задаток возвращается:**

- в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок;

- в течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, если претендент:
  - а) отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок;
  - б) не признан победителем аукциона;
  - в) аукцион признан несостоявшимся.
- в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона, если претендент не допущен к участию в аукционе.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником), с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном ЗК РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Итоги аукциона подводятся: после проведения аукциона.**

**Срок подведения итогов аукциона:**

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору в течение одного часа со времени завершения приема предложений для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора аренды содержит сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа). Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**Порядок определения победителей:** победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

**Срок заключения договора аренды:** Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через пять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение пяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Всё, что не отражено в настоящем Извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельных участков – регулируется Земельным кодексом РФ, Инструкциями и Регламентами электронной площадки «РТС-тендер» в разделе «Имущество».



### ЗАЯВКА

физического лица (индивидуального предпринимателя) на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, муниципальной собственности, государственная собственность на который не разграничена

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: \_\_\_\_\_.
2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя): \_\_\_\_\_.
3. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя, подписавшего настоящее заявление: \_\_\_\_\_.
4. Паспортные данные заявителя (представителя заявителя): серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_  
когда выдан \_\_\_\_\_, кем выдан \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_.
5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_, кем выдан \_\_\_\_\_.
6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового): \_\_\_\_\_.
7. Контактные телефоны: \_\_\_\_\_.
8. Адрес электронной почты \_\_\_\_\_.
9. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в электронном аукционе по передаче в аренду земельного участка, находящегося в государственной/муниципальной собственности,  
из земель \_\_\_\_\_,  
кадастровый номер \_\_\_\_\_,  
площадь \_\_\_\_\_ кв.м.  
разрешенное использование \_\_\_\_\_,  
местоположение \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(далее - земельный(е)участок(и)).
10. В случае победы в электронном аукционе принимаю на себя следующие обязательства: подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка на условиях, установленных в извещении о проведении аукциона и протоколе.

11. До заключения договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

12. Реквизиты счета для возврата задатка -

---

---

---

---

13. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

14. Осведомлен о состоянии земельного участка, его кадастровой стоимости; порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

15. С условиями электронного аукциона ознакомлен(а), согласен(а).

Заявитель согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору аукциона персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
подпись ФИО

**Приложение (опись прилагаемых документов):**

---

---

---

---

---

Заявитель: \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись)

**ЗАЯВКА**

юридического лица на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды  
земельного участка, муниципальной собственности, государственная собственность  
на который не разграничена

1. Полное наименование юридического лица: \_\_\_\_\_.
2. Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представителя  
юридического лица: \_\_\_\_\_.
3. Фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего настоящее заявление (руководителя или  
представителя юридического лица): \_\_\_\_\_.
4. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего  
настоящее заявление: \_\_\_\_\_.
5. Адрес фактического места нахождения юридического лица (с указанием почтового индекса):  
\_\_\_\_\_.
6. ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_.
7. Контактные телефоны: \_\_\_\_\_.
8. Адрес электронной почты \_\_\_\_\_.
9. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в электронном  
аукционе по передаче в аренду земельного участка, находящегося в государственной/муниципальной  
собственности,  
из земель \_\_\_\_\_,  
кадастровый номер \_\_\_\_\_,  
площадь \_\_\_\_\_ кв.м.  
разрешенное использование \_\_\_\_\_,  
местоположение \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(далее - земельный(е)участок(и)).
10. В случае победы в электронном аукционе принимаю на себя следующие обязательства: подписать  
с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить  
договор аренды земельного участка на условиях, установленных в извещении о проведении аукциона  
и протоколе.
11. До заключения договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о  
результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора  
между заявителем и организатором аукциона.
12. Реквизиты счета для возврата задатка \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Заявитель: \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись)