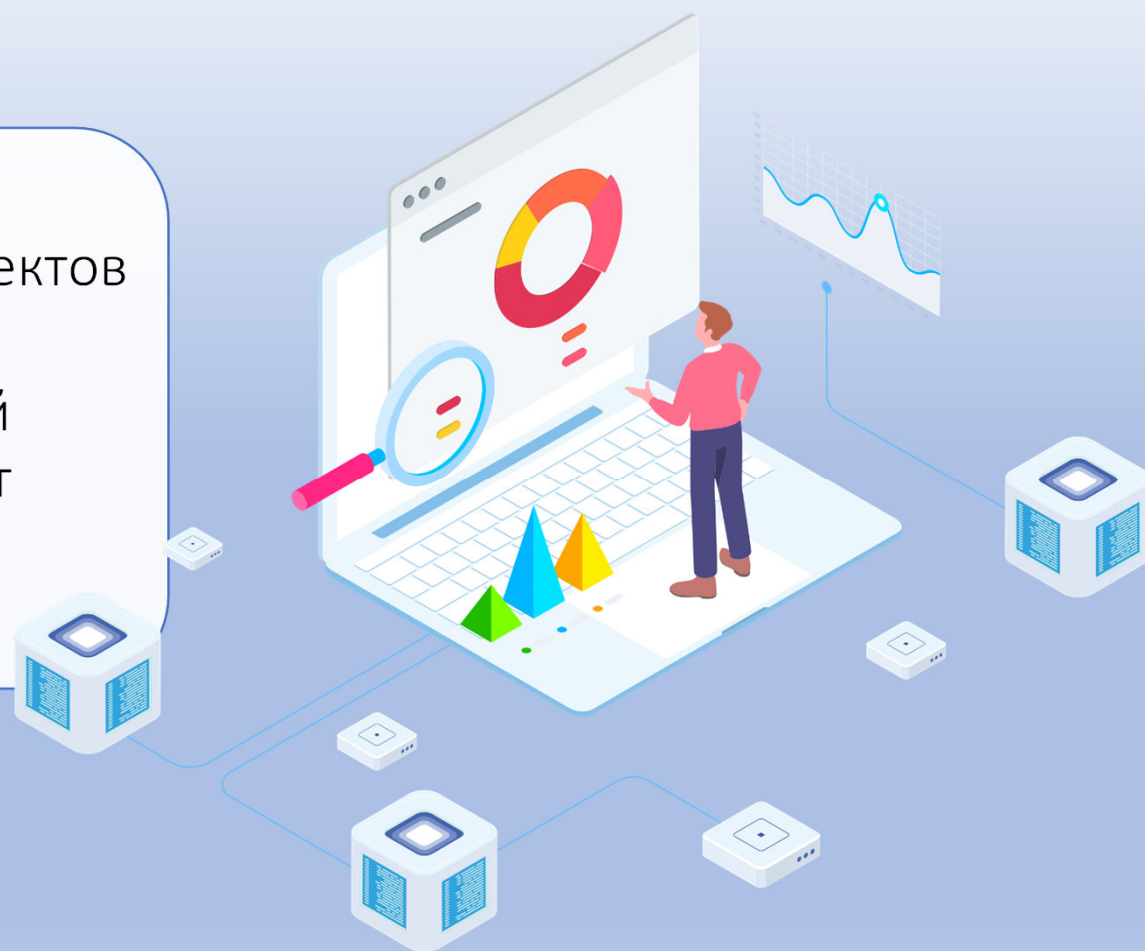




Информационный буклет (памятка)

1. Государственная регистрация объектов недвижимости
2. Государственный кадастровый учет объектов недвижимости



ПЕРЕЧЕНЬ

документов для кадастрового
учета и (или) регистрации прав



Через МФЦ

Способы
подачи
заявлений

Личный
кабинет
Росреестра

Электронный
портал
ГОСУСЛУГИ

СРОКИ

предоставления государственных услуг

№ п/п	Наименование государственной (муниципальной) услуги	Срок предоставления			Приказ Росреестра –локальный акт, существенно сокративший сроки предоставления услуг (рабочих дней)
		По закону (рабочих дней)			
		МФЦ	Роскадастр	Эл. вид	
1	Постановка на государственный кадастровый учет (объекта либо части объекта) и одновременная государственная регистрация прав (ограничений и обременений права)	12	10	10	5
1А	в отношении «бытовой недвижимости»	5	3	3	1 (в отношении документов, представленных в эл. виде) 2-в МФЦ и Роскадастра
2	Снятие с государственного кадастрового учета с одновременным погашением прав	12	10	10	2
2А	в отношении «бытовой недвижимости»	5	3	3	1 (в отношении документов, представленных в эл. виде) 2-в МФЦ и Роскадастра
3	Постановка на государственный кадастровый учет объекта недвижимости без одновременной регистрации прав	7	5	5	2
3А	в отношении «бытовой недвижимости»	5	3	3	1 (в отношении документов, представленных в эл. виде) 2-в МФЦ и Роскадастра
4	Снятие с кадастрового учета объекта недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости	7	5	5	2
4А	в отношении «бытовой недвижимости»	5	3	3	1 (в отношении документов, представленных в эл. виде) 2-в МФЦ и Роскадастра
5	Изменение основных характеристик объекта недвижимости без одновременной государственной регистрации прав	7	5	5	2
5А	в отношении «бытовой недвижимости»	5	3	3	1 (в отношении документов, представленных в эл. виде) 2-в МФЦ и Роскадастра
6	Государственная регистрация прав (возникновение, переход, прекращение, подтверждение ранее возникших) без одновременного кадастрового учета (при наличии в Едином государственном реестре недвижимости сведений об объекте недвижимого имущества)	9	7	7	2
6А	в отношении «бытовой недвижимости»	5	3	3	1 (в отношении документов, представленных в эл. виде) 2-в МФЦ и Роскадастра

7	Государственная регистрация сделки об ограничении (обременении) права (договор аренды, найма, дополнительное соглашение к ним, сервитут)	9	7	7	2
7А	в отношении «бытовой недвижимости»	5	3	3	1 (в отношении документов, представленных в эл. виде) 2-в МФЦ и Роскадастр
8	Государственная регистрация договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства	9	7	7	2
9	Государственная регистрация договора долевого участия (ДДУ)	5	3	3	1 (в отношении документов, представленных в эл. виде) 2-в МФЦ и Роскадастр
10	Государственная регистрация соглашений к ДДУ (в том числе договоры уступки)	9	7	7	2
11	Регистрация ограничений прав на объект недвижимости и обременений объекта, а также прекращение ограничений и обременений (за исключением ипотеки жилых помещений)	9	7	7	1 (в отношении документов, представленных в эл. виде) 2-в МФЦ и Роскадастр
11А	в отношении «бытовой недвижимости»	5	3	3	1 (в отношении документов, представленных в эл. виде) 2-в МФЦ и Роскадастр
12	Государственная регистрация ипотеки жилого помещения	7	5	5	1 (в отношении документов, представленных в эл. виде) 2-в МФЦ и Роскадастр
13	Погашение регистрационной записи об ипотеке		3		
14	Государственная регистрация прав на основании нотариально удостоверенной сделки, свидетельства о праве на наследство, свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов	5	3	1	
15	Исправление технических ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости		3		

Дополнительно

Приказом от 19.04.2023 № п/090/23 о ПРОВЕДЕНИИ УЧЕТНО-РЕГИСТРАЦИОННЫХ ДЕЙСТВИЙ В СОКРАЩЕННЫЕ СРОКИ

Установлен срок государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в отношении объектов недвижимого имущества, принадлежащих либо приобретаемых ветеранами ВОВ, вдовами(вдовцами) ВЕТЕРАНОВ ВОВ, тружениками тыла в течение ОДНОГО рабочего дня со дне приема заявления и приложенных документов органом регистрации прав.

*Бытовая недвижимость – земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, строительства гаража для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, а также здания (жилой дом, баня, теплица, индивидуальный гараж и т.п.), сооружения или объекты незавершенного строительства, расположенные на таких земельных участках.

Школа электронных услуг Росреестра

Руководитель Мешкова Анастасия

Максимовна тел. 24-67-08

эл. почта: grn_14@just.omk.su

Электронные услуги и сервисы

Росреестра:



Полезные контакты

On-line запись в МФЦ



Горячая линия Росреестра
8-800-100-34-34
(звонок по России бесплатный)